

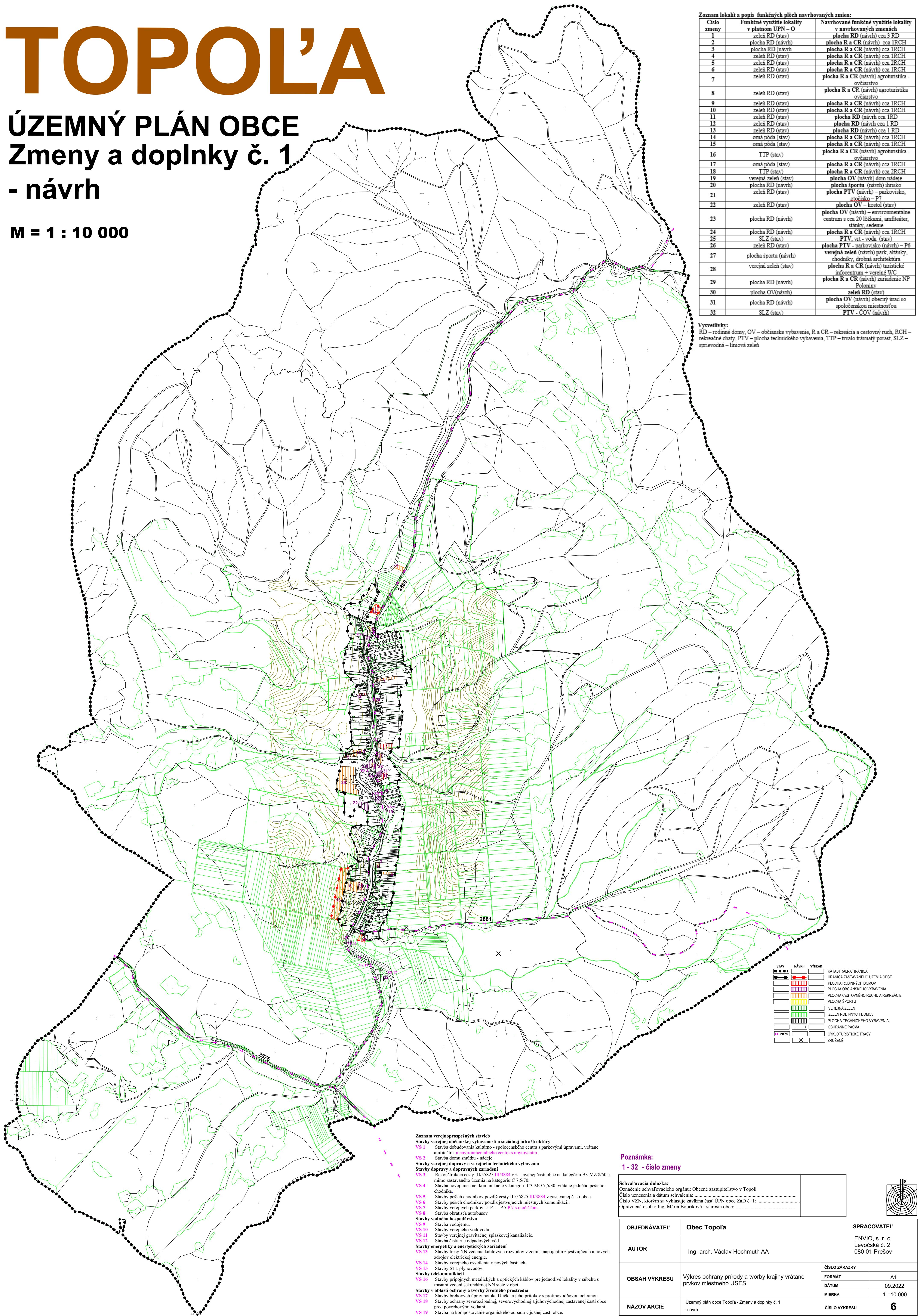
TOPOĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č. 1 - návrh

M = 1 : 10 000

Císlo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN - O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovičiarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovičiarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovičiarstvo
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, otočisko - PT
22	zeleň RD (stav)	plocha OV - kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV, vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) - P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum - verejná WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV (návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - COV (návrh)

Vysvetlivky:
RD - rodinné domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalý trávnatý porast, SLZ - sprievodná - limbová zeleň



STAV	NÁVRH	VÝHEAD	KATASTRÁLNA HRANICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZRÚSENÉ

- Zoznam verejnoprospěšných stavieb**
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba dobudovania kultúrne - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 3 Rekonštrukcia cesty III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3884 v zastavanej časti obce.
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
VS 7 Stavby verejných parkovísk P1 - P5 P 7 s otáčacím.
VS 8 Stavba obrátiska autobusov
Stavby vodného hospodárstva
VS 9 Stavba vododjemi.
VS 10 Stavby verejného vodovodu.
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd.
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
VS 15 Stavby STL plynovodov.
Stavby telekomunikácií
VS 16 Stavby pripojovacích metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

Poznámka:
1 - 32 - číslo zmeny

Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoľi Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť ÚPN obce ZaD č. 1: Oprávnená osoba: Ing. Mária Bebrliková - starosta obce:		
OBJEDNÁVATEĽ: Obec Topoľa	SPRACOVATEĽ: ENVIO, s. r. o. Levočská č. 2 080 01 Prešov	
AUTOR: Ing. arch. Václav Hochmuth AA	ČÍSLO ZÁKAZKY:	FORMAT: A1
OBSAH VÝKRESU: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho ÚSES	DÁTUM: 09.2022	MIERKA: 1 : 10 000
NÁZOV AKCIE: Územný plán obce Topoľa - Zmeny a doplnky č. 1 - návrh	ČÍSLO VÝKRESU: 6	